

物件案内書

種目	一戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中	
価格	2,150万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	小松市八里台8-1			小学校	国府台		
				中学校	国府台		
建物名			都市計画	市街化調整区域			
所在地備考			用途地域	無指定			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 明峰 駅		最寄施設	より m			
	バス停 クワハウス九谷						
	下車 徒歩 約9分						
土地	面積	公簿 214.87 m ²	坪	65.00	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 50%	容積率	80%	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等		借地料	円/月	
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
	道路1	北東	6.00 m	約17.9 m	公道	あり	
	道路2		m	m		あり	
建物/設備	面積	81.56 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台	
	建築年月	2024年3月	建築確認番号	IKJC23-7243	電気	北陸電力	
	構造	木造		飲水	公営	排水	下水
		地上	2階	地下	階	給湯	オール電化
	間取	2LDK+フリースペース	引込状況		エレベーター		冷暖房
間取内訳	1F: LDK13.1帖、洗面、浴室、トイレ 2F: 洋室7帖、洋室5.6帖、洋室5.3帖						
その他	引渡日	相談		建物状況			
	特徴			調査	実施日	報告書	
				リフォーム	内装	外装	
	備考			年月	年月		



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	規定報酬額	取引態様	売主
	〒921-8801		(4) 第3869号				
	野々市市御経塚2丁目252						
TEL 076-240-3339	FAX 076-240-3341						